



## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Case Appartamenti Vacanze denominata "Villa Carmela", categoria unica una stella, sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), Via del Porto n. 8.

### RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1180 del 02.11.2017

DETERMINAZIONE N. 1105 del 08.11.2017

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
- VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
- VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
- VISTO il decreto del 11/06/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
- VISTO il D.A. n 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
- VISTO il decreto n. 2351 del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
- VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
- VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;
- VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane;
- VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
- VISTO il Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;
- PRESA VISIONE del vigente Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata

l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività trasmessa dal Comune di Capo d'Orlando (ME) in data 19/06/2017, acquisita al protocollo generale di questo Ente il 20/06/2017 al n. 21645/17, con la quale la Sig.ra Cuttone Giuseppina nata a Palermo il 10/02/1950 e residente nel Comune di Cassina De' Pecchi (MI) Via Cassiopea n. 29, C.F.: CTT GPP 50B50 G273G, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Case Appartamenti Vacanze denominata "Villa Carmela", categoria unica una stella, sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), Via del Porto n. 8, censito al foglio di mappa n. 3 part. 532;

VISTA la relazione tecnica asseverata datata 15/06/2017 del tecnico incaricato Arch. Orifici Stefania iscritta all'Ordine degli Architetti della provincia di Milano al n. 11748, nella quale attesta che la struttura di che trattasi ha una ricettività di n. 4 camere, con due bagni, poste al piano secondo dell'immobile e assevera che i locali sono conformi agli strumenti urbanistici, al regolamento vigente e a quello adottato, alle norme in materia di prevenzione incendi, alle vigenti disposizioni di sicurezza ed altre leggi e/o disposizioni e norme vigenti, alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche;

VISTA la planimetria integrativa dei locali, inviata tramite pec dal Comune di Capo d'Orlando il 13/09/2017 e acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 14/09/2017 al n. 31340/17, nella quale si evidenzia che la struttura possiede il requisito della visitabilità;

VISTO il certificato di abitabilità n. 12 del 20/05/2016 rilasciato dal Comune di Capo d'Orlando;

VISTA la nota n. 27 del 24/10/2017 dell'Ufficio Rapporti con i SS.UU.AA.PP. della Città Metropolitana di Messina con la quale si comunica che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

#### PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Villa Carmela", categoria unica una stella, sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), Via del Porto n. 8, con una ricettività di n. 4 camere di cui n. 3 doppie e n. 1 singola, dotata di n. 2 bagni, per complessivi n. 7 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Cuttone Giuseppina nata a Palermo il 10/02/1950 e residente nel Comune di Cassina De' Pecchi (MI), Via Cassiopea n. 29, C.F.: CTT GPP 50B50 G273G, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Capo d'Orlando ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

## IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

### DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva denominata "Villa Carmela", categoria unica una stella, sita nel Comune di Capo d'Orlando (ME), Via del Porto n. 8, con una ricettività di n. 4 camere di cui n. 3 doppie e n. 1 singola, dotata di n. 2 bagni, per complessivi n. 7 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dalla Sig.ra Cuttone Giuseppina nata a Palermo il 10/02/1950 e residente nel Comune di Cassina De' Pecchi (MI), Via Cassiopea n. 29, C.F.: CTT GPP 50B50 G273G, nella qualità di titolare;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura e alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Capo d'Orlando ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 30.10.17

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 30.10.17

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria  
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

**Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa**

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI  
UFFICIO IMPEGNI  
VISTO PRESO NOTA  
Messina 3/11/2017 Il Funzionario

FAVOREVOLE

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
IL DIRIGENTE F. F.  
Dott. Massimo Ranieri